VIVIENDAS EN CONSTRUCCIÓN



C/ Pinos – Urb. Els Rosers
Castellet I La Gornal (Barcelona)

Promoción paralizada PR08729001 – LT49851533

unicajainmuebles.com

La información proporcionada en respuesta de cualquier consulta y/o petición de información tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble/s en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la entidad.

GIA

INTRODUCCIÓN – PR08729001



Promoción compuesta por 4 viviendas unifamiliares aisladas en construcción. Esta promoción está paralizada y se encuentran en diferente grado de ejecución.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO: UNIFAMILIARES AISLADAS.

USO CARACTERÍSTIVO: RESIDENCIAL AISLADO.

Nº PLANTAS BAJO RASANTE: 1

Nº PLANTAS SOBRE RASANTE: 2 (Planta Baja – 1ª Planta)

La información proporcionada en respuesta de cualquier consulta y/o petición de información tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble/s en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la entidad.

DESCRIPCIÓN PROMOCIÓN – PR08729001



Promoción ubicada en C/ Pinos de la Urbanización Els Rosers compuesta por 8 viviendas unifamiliares aisladas, La superficie total de las parcelas asciende a 2.467,94 m^2 según documentación registral. La superficie construida total es de 745,60 m2, con una superficie útil de 467,6 m2. Forma parte de una urbanización próxima a la población, caracterizadas por viviendas unifamiliares exentas y conjunto de viviendas unifamiliares adosadas.

La promoción se encuentra en un porcentaje estimado de ejecución del 59 %. La obra, que está paralizada, se encuentra en fase de construcción no muy avanzada, con algunas partidas de obra que fueron ejecutadas, como cimentación, estructura, forjado, parte de la fachada y cubierta, y que, debido a la situación que presenta por el paso del tiempo y falta de mantenimiento, parte de ellas se deben arreglar o ejecutar de nuevo.

La información proporcionada en respuesta de cualquier consulta y/o petición de información tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble/s en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la entidad.

GIA

DESCRIPCIÓN PROMOCIÓN – PR08729001





Las 4 viviendas tienen acceso por la Calle Pinos, disponen de tres plantas: una planta sótano destinada a acceso vivienda y garaje, una planta baja y una primera planta destinada a vivienda, encontrándose en fase de estructura, cerramientos y cubierta realizada. La urbanizada parece que está realizada, aunque se contempla la posibilidad que carezca de acometida de la calle a la vivienda, tanto de luz como de agua.

Las plantas de las viviendas se comunican entre sí mediante una escalera interior. El edificio de la vivienda se sitúa en la parte central de la parcela, destinando el resto del solar no edificado, a accesos y jardín privado.

La tipología de las viviendas y superficies son:

- 3 dormitorios, 1 baño, cocina, salón-comedor, garaje y porche.
- Plata Sótano: S. Construida 20,64 m^2 + 17,12 m^2 (porche).
- Plata Baja: S. Construida 77,81 m^2 + 4,52 m^2 (porche).
- Plata Primera: S. Construida 64,60 m^2 + 1,71 m^2 (porche).

Total: S. construida 186,40 m^2 y S. Útil: 116,90 m^2.

La información proporcionada en respuesta de cualquier consulta y/o petición de información tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble/s en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la entidad.

GIA

DESCRIPCIÓN PROMOCIÓN – PR08729001

Gestión de Inmuebles Alquilados, S.L. (GIA), es propietaria del 100 % de todas las viviendas de la promoción. Las viviendas constan registralmente "en construcción". No dispone de licencia de primera ocupación.

Adjuntamos a continuación los datos registrales, referencia catastral y superficie de todos los inmuebles de la promoción:

DOMICILIO	FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	SUPERFICIE UTIL M2	SUPERFICIE PARCELA M2
C/ PINOS-ELS ROSERS, Nº 14	3208	2533	70	38	5349040CF8654N0001LP	186,40	116,90	618,36
C/ PINOS-ELS ROSERS, Nº 16	3209	2533	70	34	5349039CF8654N0001FP	186,40	116,90	607,20
C/ PINOS-ELS ROSERS, Nº 16 B	3210	2613	76	209	5349038CF8654N0001TP	186,40	116,90	628,87
C/ PINOS-ELS ROSERS, Nº 18	1031	2574	74	109	5349037CF8654N0001LP	186,40	116,90	613,51

La información proporcionada en respuesta de cualquier consulta y/o petición de información tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble/s en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la entidad.

FOTOS ACTUALES – PR08729001







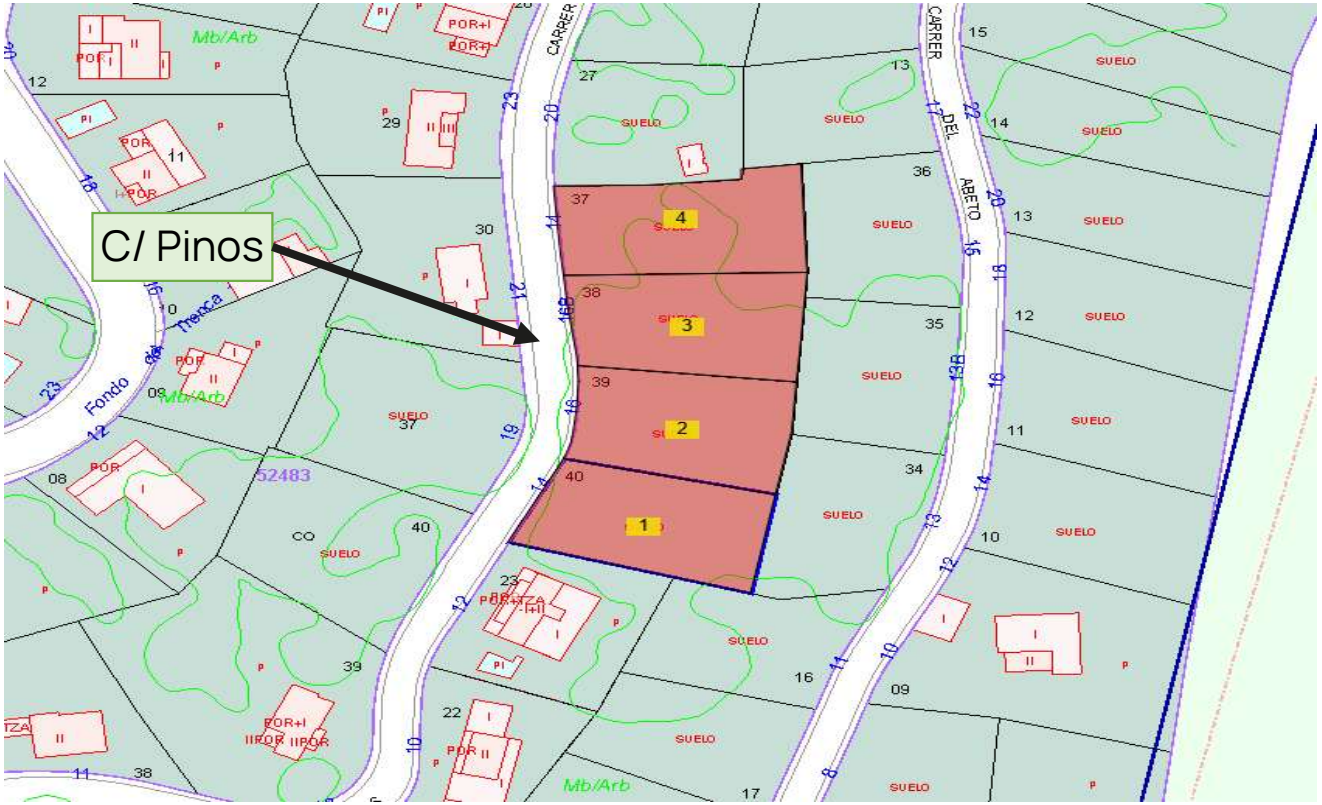


unicajainmuebles.com

La información proporcionada en respuesta de cualquier consulta y/o petición de información tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble/s en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la entidad.

GIA

CATASTRO – PR0872900I



unicajainmuebles.com

La información proporcionada en respuesta de cualquier consulta y/o petición de información tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble/s en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la entidad.

GIA